

MEMORIAL DESCRITIVO DA SEDE DA PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SERGIPE - PGE

LOCAL: O IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE MEMORIAL DESCRITIVO LOCALIZA-SE NA PRAÇA OLÍMPIO CAMPOS, Nº 14, BAIRRO CENTRO, EM ARACAJU/SE.

OBJETO: O PRESENTE MEMORIAL É PARA DESCREVER O TERRENO E A EDIFICAÇÃO EXISTENTE NA PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SERGIPE.

PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE.

DATA: JULHO/2017.

1. Considerações gerais:

O prédio onde hoje funciona a PGE foi construído no final dos anos 20, entre os governos Maurício Graccho Cardoso e Manoel Correia Dantas, pelo italiano Hugo Bozzi. À época, era o primeiro prédio de concreto armado de Aracaju. Inicialmente suas instalações se destinavam a receber o Grupo Escolar General Siqueira, mas na década de 40 do século passado, ali já abrigava a sede do Poder Judiciário Estadual, passando o imóvel a ser conhecido como Palácio da Justiça.

O Poder Judiciário permaneceu no imóvel até 1979, quando da construção da nova sede do Palácio de Justiça Tobias Barreto. Antes de ser inteiramente ocupado pela Procuradoria Geral do Estado, no final do Governo Augusto Franco (1979/1982), o imóvel abrigou a Vice-Governadoria.

O Decreto Nº 9.991, de 26/10/1988, tombou o imóvel como patrimônio histórico estadual.

O imóvel possui 01 Bloco Principal e 01 Anexo.

A edificação é servida pelos melhoramentos públicos básicos tais como: água, energia elétrica, meio-fio, drenagem, pavimentação em asfalto, além de telefone, serviço dos correios e coleta de lixo.

O imóvel também é servido de circuitos fechados de TV, alarme e som, além de sistema de combate a incêndio e possui meios para a acessibilidade de portadores de necessidades especiais.

Próximo ao imóvel trafegam linhas regulares de ônibus, que o ligam virtualmente a todas as demais localidades da capital sergipana.

O bairro Centro, na área em descrição, possui características de utilização estritamente comerciais.



2. Do terreno:

O terreno, na parcela onde foi construído o imóvel, é plano e sua cota de implantação é acima do nível da Rua Itabaiana, e faz parte da Praça Olímpio Campos. A sua área total é 1.465,31 m².

3. Das Edificações (Benfeitorias):

O Conjunto Arquitetônico existente e que forma a atual sede da Procuradoria Geral do Estado de Sergipe tem as seguintes características:

Área do Terreno = 1.465,31 m².

Área construída do Pavimento Térreo = 1.176,72 m² (Anexo = 454,42 + Prédio Principal = 722,30).

Área construída do Pavimento Superior = 1.200,41 m² (Anexo = 473,84 + Prédio Principal = 726,57).

Área Total construída = 2.377,13 m².

Características construtivas:

- Fundações/Estrutura – pedra/concreto
- Elevações – alvenaria de blocos cerâmicos
- Esquadrias – madeira/ferro
- Cobertura – telhas cerâmicas sobre madeira serrada.
- Forro – madeira.
- Revestimentos – massa única e azulejo
- Pintura – tinta mineral, látex e óleo.
- Pavimentação – ladrilho hidráulico, cimentado, carpete, paviflex, mármore, granito, alta resistência e cerâmica.

Padrão de acabamento – muito bom.

Estado de conservação – muito bom.

4. Confrontações:

FRENTE – OESTE – com a Rua Itabaiana.

FUNDO – LESTE – com o estacionamento do Palácio Olímpio Campos.

LATERAL DIREITA – SUL – com a Praça Olímpio Campos.

LATERAL ESQUERDA – NORTE – com a Travessa Benjamim Constant.

Aracaju, 24 de julho de 2017.

Arquiteto Valter Cavalcante Lobo

Chefe da Divisão de Arquitetura e Urbanismo

